

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	HERMANOS FELGUEROSO 4		
Dirección	CALLE HERMANOS FELGUEROSO Nº4 BAJO Siero (Asturias)		
Municipio	Siero	Código Postal	33510
Provincia	Asturias	Comunidad Autónoma	Principado de Asturias
Zona climática	C1	Año construcción	1976
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT79		
Referencia/s catastral/es	4881113TP8048S0033MF		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciario <input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo <input checked="" type="checkbox"/> Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ARANZAZU MARTINEZ PASTOR	NIF	10899766C
Razón social	.	CIF	.
Domicilio	CAMINO DE LOS LIRIOS Nº112		
Municipio	Gijón	Código Postal	33203
Provincia	Asturias	Comunidad Autónoma	Principado de Asturias
e-mail	aranmarpastor@hotmail.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TECNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEX v1.0		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 4/6/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	153.70
---	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada	Fachada	23.79	3.00	Por defecto
Fondo con edificio otra calle	Fachada	24.31	0.00	Por defecto
Suelo local	Partición Interior	153.70	2.17	Por defecto
Con portal y otros locales de edificios	Partición Interior	96.75	2.25	Por defecto
Con garaje y otros locales del mismo edificio	Partición Interior	96.75	2.25	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Puerta entrada	Hueco	5.76	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Puerta emergencia	Hueco	2.17	0.00	0.00	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración instalada	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		115.20	Electricidad	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración instalada	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		115.20	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS termo electrico	Caldera Estándar		95.0	Electricidad	Estimado

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	50.00	16.67	300.00	Estimado

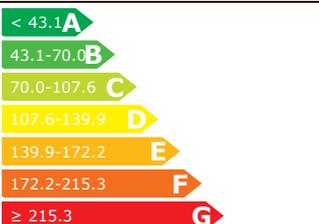
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	153.70	Intensidad Alta - 12h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Intensidad Alta - 12h
----------------	----	-----	-----------------------

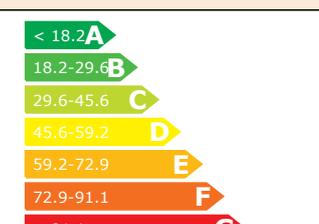
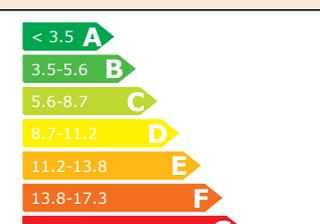
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	259.41 G	CALEFACCIÓN		ACS	
		F		E	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
		29.95		83.92	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		G		G	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
259.41		30.41		115.1	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

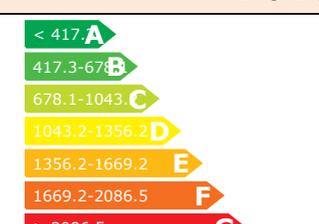
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

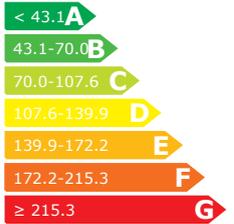
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	53.16 E		48.69 G				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
				53.16		48.69	

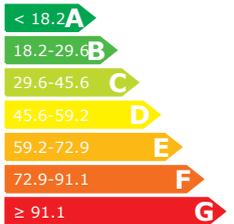
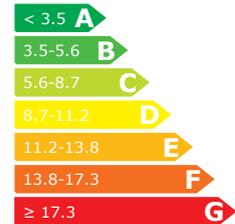
3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	1043.24 G	CALEFACCIÓN		ACS	
		F		E	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
		120.45		337.48	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		G		G	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
1043.24		122.30		463.01	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² año]	
	184.93 F
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>	
184.93	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>
114.95	19.34

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	114.95	G	19.34	G						
Diferencia con situación inicial	-61.8 (-116.2%)		29.3 (60.3%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	260.43	G	48.58	G	337.48	E	97.23	C	743.72	F
Diferencia con situación inicial	-140.0 (-116.2%)		73.7 (60.3%)		0.0 (0.0%)		365.8 (79.0%)		299.5 (28.7%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	64.76	G	12.08	G	83.92	E	24.18	C	184.93	F
Diferencia con situación inicial	-34.8 (-116.2%)		18.3 (60.3%)		-0.0 (-0.0%)		90.9 (79.0%)		74.5 (28.7%)	

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto 1
Equipo ACS termo electrico

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

*Visita al inmueble. *Inspección ocular del local y sus instalaciones - Tienen cuatro bombas de calor instaladas. En la actualidad no se podido comprobar la existencia de termo eléctrico para servicio de ACS pero ha existido hasta hace poco , por tanto se estima este sistema para los calculos. En cuanto a iluminación decir que al no tener luz en todo el recinto estimamos 300 lux de iluminación pues entendemos que este tipo de locales tienen una intensidad baja, aun así es en este capítulo donde se proponen las medidas de mejora, ya que el resto de instalaciones lo que deben es de ser revisadas y reparadas. *Comprobaciones catastrales. *El presente certificado caduca a los Diez Años desde la fecha de su firma. *La información referida a los datos del cliente del presente Certificado han sido proporcionados verbalmente por el mismo. *Las cifras sobre el Consumo de Energía y las Emisiones que expresa el presente Certificado Energético son las obtenidas por el uso profesional del programa reconocido CE3X para unas teóricas condiciones normales de uso. Por lo tanto las cifras empíricas reales de ambos conceptos dependerán de las condiciones funcionamiento del inmueble y de otros muchos factores. *Los costos de las obras planteadas por el presente Certificado para la mejora de la calificación del inmueble son orientativos, habida cuenta de que han sido calculados con datos extraídos de Bases Estadísticas de Precios de la Construcción de carácter oficioso, y que en todo caso su precio definitivo se fijará en el momento de la contrata de las obras descritas. En el caso de la iluminación se toma unos costes medios por m2 de local en función del uso como restaurante-bar.

DOCUMENTACION ADJUNTA

*Fotografía del edificio en que se enclava la vivienda. *Plano de situación del edificio en el entorno.