

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	AVENIDA DE OVIEDO Nº86		
Dirección	AVENIDA DE OVIEDO Nº86 BAJO 1		
Municipio	San Martín del Rey Aurelio	Código Postal	33948
Provincia	Asturias	Comunidad Autónoma	Principado de Asturias
Zona climática	C1	Año construcción	1979
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	5362701TN8956S0019GX		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	TOMÁS MENÉNDEZ RODRÍGUEZ	NIF	76943045H
Razón social	ASTURCERT S.C.	CIF	J74357377
Domicilio	ZARDAÍN Nº14		
Municipio	TINEO	Código Postal	33873
Provincia	Asturias	Comunidad Autónoma	Principado de Asturias
e-mail	asturcert@asturcert.es		
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 18/2/2015

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	130.11
---	--------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada S	Fachada	36.38	1.69	Estimado
Muro de fachada O	Fachada	13.13	1.69	Estimado
Muro de fachada N	Fachada	15.79	1.69	Estimado
Medianería 1	Fachada	36.08	0.00	Por defecto
Medianería 2	Fachada	14.52	0.00	Por defecto
Medianería 3	Fachada	4.82	0.00	Por defecto
Partición vertical	Partición Interior	9.55	2.25	Por defecto
Partición inferior 1	Partición Interior	30.54	2.17	Por defecto
Partición inferior 2	Partición Interior	99.57	2.17	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco 1	Hueco	7.64	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco 2	Hueco	6.83	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco 3	Hueco	10.44	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	6.25	2.08	300.00	Estimado
Edificio Objeto	13.89	2.78	500.00	Estimado
Edificio Objeto	16.67	16.67	100.00	Estimado
Edificio Objeto	50.00	16.67	300.00	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	130.11	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	51.86 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		G		G	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
		30.20		2.30	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		E		A	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
51.86		1.63		17.7	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

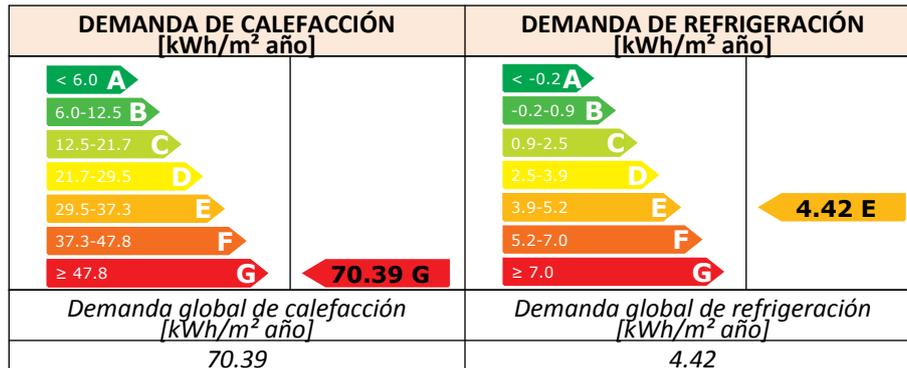
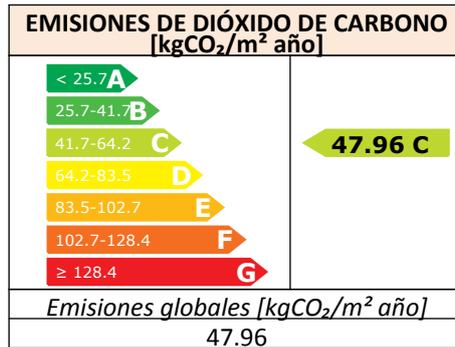
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	78.93 G		4.27 E				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
				78.93		4.27	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	200.76 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		G		G	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
		113.65		9.24	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		C		A	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
200.76		6.56		71.3	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

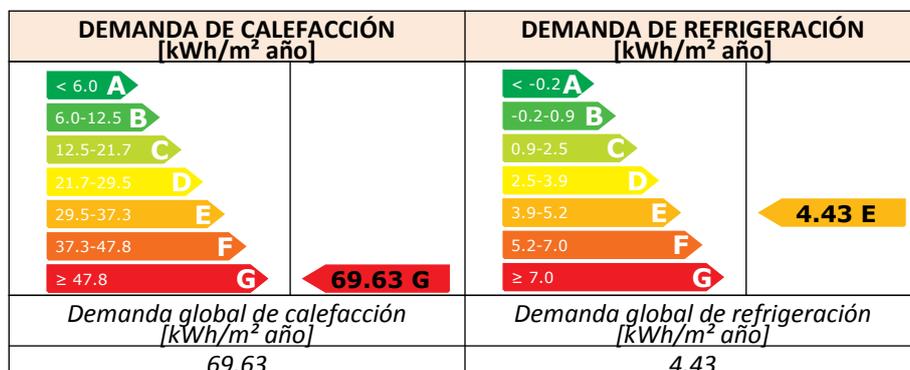
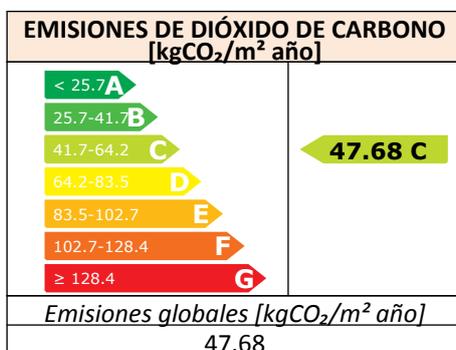


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Demanda [kWh/m ² año]	70.39	G	4.42	E					
Diferencia con situación inicial	8.5 (10.8%)		-0.2 (-3.5%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	101.36	G	6.79	C	6.47	G	71.30	A	185.92	C
Diferencia con situación inicial	12.3 (10.8%)		-0.2 (-3.4%)		2.8 (30.0%)		0.0 (0.0%)		14.8 (7.4%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	26.94	G	1.69	E	1.61	G	17.73	A	47.96	C
Diferencia con situación inicial	3.3 (10.8%)		-0.1 (-3.7%)		0.7 (29.9%)		-0.0 (-0.2%)		3.9 (7.5%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Conjunto 1</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior - Sustitución de ventanas - Mejora de las instalaciones

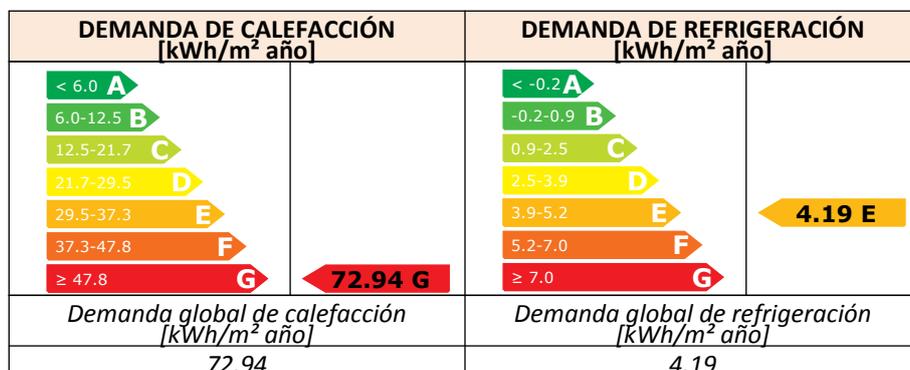
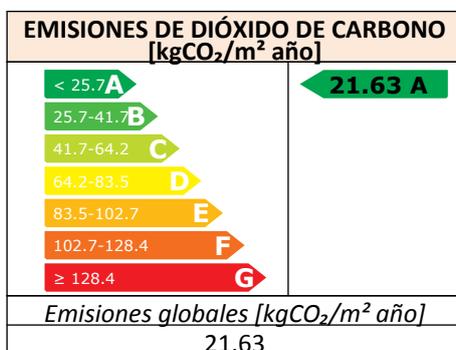


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	69.63	G	4.43	E						
Diferencia con situación inicial	9.3 (11.8%)		-0.2 (-3.7%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	100.27	G	6.80	C	6.47	G	71.30	A	184.84	C
Diferencia con situación inicial	13.4 (11.8%)		-0.2 (-3.7%)		2.8 (30.0%)		0.0 (0.0%)		15.9 (7.9%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	26.64	G	1.69	E	1.61	G	17.73	A	47.68	C
Diferencia con situación inicial	3.6 (11.8%)		-0.1 (-3.7%)		0.7 (29.9%)		-0.0 (-0.2%)		4.2 (8.1%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Conjunto 2</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior - Sustitución de vidrios por otros más aislantes - Mejora de las instalaciones



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	72.94	G	4.19	E						
Diferencia con situación inicial	6.0 (7.6%)		0.1 (1.9%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	91.17	G	6.44	C	9.24	G	71.30	A	178.15	C
Diferencia con situación inicial	22.5 (19.8%)		0.1 (1.9%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		22.6 (11.3%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	0.00	A	1.60	E	2.30	G	17.73	A	21.63	A
Diferencia con situación inicial	30.2 (100.0%)		0.0 (1.8%)		-0.0 (-0.1%)		-0.0 (-0.2%)		30.2 (58.3%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Conjunto 3</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sustitución de vidrios por otros más aislantes - Adición de aislamiento térmico en fachada por el interior o relleno de cámara de aire - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Mediciones realizadas in situ de las superficies y alturas del local, composición y dimensiones de cerramientos, mediciones de huecos y lucernarios, dimensiones y materiales de las carpinterías exteriores, identificación de sombras sobre las fachadas del mismo y puentes térmicos. Para la instalación de ACS se ha incorporado un termo eléctrico de 15 litros de capacidad.

En el caso de que se optase por realizar medidas de mejora energética, se concluye que de los tres conjuntos de planteados, en función del coste / beneficio, la mejor opción es el conjunto de mejoras número 2, que consiste en la adición de aislamiento térmico por el exterior en toda la envolvente exterior mediante planchas de poliestireno extruido XPS, la instalación de un sistema de placas solares térmicas para ACS y la sustitución de los vidrios de los huecos por otros más aislantes y con baja emisividad.

El presente certificado tiene una validez de diez años desde la fecha de su firma.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Fotografía principal del local y plano catastral del mismo.