

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	MOLINA 7		
Dirección	LA MOLINA Nº7 TRUBIA		
Municipio	Trubia	Código Postal	33199
Provincia	Asturias	Comunidad Autónoma	P. de Asturias
Zona climática	C1	Año construcción	1972
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT79		
Referencia/s catastral/es	9745805TP5094N0001TF		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciario <input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo <input checked="" type="checkbox"/> Local
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ARANZAZU MARTINEZ PASTOR	NIF	10.899.766-C
Razón social	.	CIF	.
Domicilio	CAMINO DE LOS LIRIOS Nº112		
Municipio	Gijón	Código Postal	33203
Provincia	Asturias	Comunidad Autónoma	P. de Asturias
e-mail	aranmarpastor@hotmail.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TECNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.1_RC		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 28/5/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

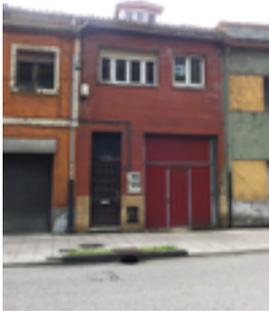
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	177.65
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta del edificio	Cubierta	70.79	3.80	Por defecto
Muro izdo	Fachada	30.48	2.00	Por defecto
Muro drcho	Fachada	30.48	2.00	Por defecto
Muro fondo	Fachada	18.97	2.00	Por defecto
Fachada noroeste	Fachada	35.14	3.00	Por defecto
Fachada sureste	Fachada	35.14	3.00	Por defecto
Medianería drcha sur	Fachada	64.07	0.00	Por defecto
Medianería izda norte	Fachada	64.07	0.00	Por defecto
Partición vertical escaleras	Partición Interior	17.88	2.25	Por defecto
Solera	Suelo	46.68	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V 0 Semisotano	Hueco	13.34	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V 1 Planta Primera	Hueco	1.69	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V 2 Planta Primera	Hueco	2.73	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V 4 Planta Primera	Hueco	2.73	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V 3 Planta Primera	Hueco	1.95	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V 5 Cubierta	Lucernario	3.63	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Anteriormente gasoleo	Caldera Estándar	24.0	49.90	Gasóleo-C	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

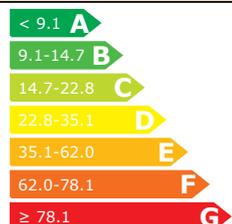
Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Anteriormente gasoleo	Caldera Estándar	24.0	49.90	Gasóleo-C	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Unifamiliar
----------------	----	-----	-------------

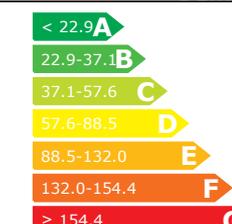
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	90.16 G	CALEFACCIÓN		ACS	
		G		G	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
		78.89		10.22	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		-		-	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
90.16		1.05		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

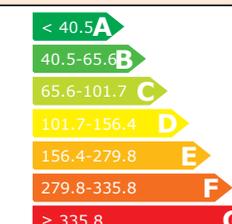
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN			
	137.16 F	No calificable			
		<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
		137.156		2.748	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	339.54 G	CALEFACCIÓN		ACS	
		F		G	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
		296.85		38.47	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		-		-	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
339.54		4.22		-	

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² año]	
< 9.1 A	
9.1-14.7 B	
14.7-22.8 C	
22.8-35.1 D	
35.1-62.0 E	
62.0-78.1 F	
≥ 78.1 G	84.21 G
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>	
84.21	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	No calificable
127.26 E	
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>
127.26	2.06

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total
Demanda [kWh/m ² año]	127.26	E	2.06	-					
Diferencia con situación inicial	9.9 (7.2%)		- (-%)						
Energía primaria [kWh/m ² año]	275.44	F	3.17	-	38.47	G	-	-	317.08 F
Diferencia con situación inicial	21.4 (7.2%)		1.1 (25.0%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		22.5 (6.6%)
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	73.19	G	0.79	-	10.22	G	-	-	84.21 G
Diferencia con situación inicial	5.7 (7.2%)		- (-%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		6.0 (6.6%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Conjunto 2</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adición de aislamiento térmico en suelo - Sustitución de ventanas

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

- *Visita al inmueble.
- *Inspección ocular de la vivienda y sus instalaciones - Dado que se ha localizado el deposito de Gasoleo, nos ponemos en el caso más desfavorable que seria el de ACS y Calefacción con dicha instalación ya existente, para a partir de ahí tomar las medidas correctoras necesarias.
- *Toma de datos.
- *Comprobaciones catastrales.

- *El presente certificado caduca a los Diez Años desde la fecha de su firma.”
- *La información referida a los datos del cliente del presente Certificado han sido proporcionados verbalmente por el mismo.
- *Las cifras sobre el Consumo de Energía y las Emisiones que expresa el presente Certificado Energético son las obtenidas por el uso profesional del programa reconocido CE3X para unas teóricas condiciones normales de uso. Por lo tanto las cifras empíricas reales de ambos conceptos dependerán de las condiciones funcionamiento del inmueble y de otros muchos factores.
- *Los costos de las obras planteadas por el presente Certificado para la mejora de la calificación del inmueble son orientativos, habida cuenta de que han sido calculados con datos extraídos de Bases Estadísticas de Precios de la Construcción de carácter oficioso, y que en todo caso su precio definitivo se fijará en el momento de la contrata de las obras descritas.

DOCUMENTACION ADJUNTA

- *Fotografía del edificio.
- *Plano de situación del edificio en el entorno.