

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	15/2022/9614 CEE		
Dirección	C/ SANTIAGO Nº 24		
Municipio	SAN MIGUEL DEL VALLE	Código Postal	49680
Provincia	Zamora	Comunidad Autónoma	Castilla y León
Zona climática	D2	Año construcción	1995
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3663901TM9536S0001OX		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	NOELIA ALONSO DIEZ	NIF(NIE)	71023026S
Razón social	SERVICIOS DE ARQUITECTURA TEC S.L.	NIF	B24430720
Domicilio	GRAN VIA DE SAN MARCOS Nº 15- 1º		
Municipio	LEON	Código Postal	24001
Provincia	León	Comunidad Autónoma	Castilla y León
e-mail:	noeliaalonso.sat@gmail.com	Teléfono	608515743
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TECNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 21/03/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	133.94
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
P. BAJA_F. NORTE	Fachada	16.63	1.40	Por defecto
P. BAJA_F. SUR	Fachada	14.75	1.40	Por defecto
P. BAJA_F. OESTE	Fachada	25.12	1.40	Por defecto
P. BAJA_F. ESTE	Fachada	9.0	1.40	Por defecto
P. PRIMERA_F. NORTE	Fachada	16.1	1.40	Por defecto
P. PRIMERA_F. SUR	Fachada	16.96	1.40	Por defecto
P. PRIMERA_F. OESTE	Fachada	16.63	1.40	Por defecto
P. PRIMERA_F. ESTE	Fachada	15.4	1.40	Por defecto
SEPARACION-GARAJE	Partición Interior	20.0	1.44	Por defecto
PLANTA PRIMERA	Partición Interior	59.51	0.96	Por defecto
CUBIERTA SALON	Cubierta	21.5	0.90	Por defecto
P. BAJA	Suelo	74.43	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1	Hueco	2.62	3.39	0.68	Conocido	Conocido
V2	Hueco	1.38	3.36	0.71	Conocido	Conocido
V3	Hueco	1.75	3.41	0.46	Conocido	Conocido
V4	Hueco	1.44	3.31	0.75	Conocido	Conocido
V5	Hueco	1.4	3.31	0.75	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V6	Hueco	0.86	3.32	0.74	Conocido	Conocido
V7	Hueco	0.8	3.32	0.74	Conocido	Conocido
V8	Hueco	1.38	3.31	0.75	Conocido	Conocido
V9	Hueco	3.15	3.32	0.74	Conocido	Conocido
V10	Hueco	1.38	3.31	0.75	Conocido	Conocido
V11	Hueco	0.91	3.31	0.75	Conocido	Conocido
V12	Hueco	2.84	3.40	0.67	Conocido	Conocido
V13	Hueco	1.64	3.36	0.71	Conocido	Conocido
V14	Hueco	3.25	3.32	0.74	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	240.0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D2	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	68.8 E			
	Emisiones globales [kgCO₂/m² año]			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	E	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	G
	55.65		11.97	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	B	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	-
	1.19		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	13.17	1763.63
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	55.65	7454.03

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	340.5 E			
	Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	G
	262.80		70.69	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	C	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	-
	7.04		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
203.2 F	7.2 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]	Demanda de refrigeración [kWh/m² año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

TRASDOSADO POR EL EXTERIOR

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	112.85	48.9%	3.27	9.4%	36.18	0.0%	-	-%	152.29	41.8%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	134.29	48.9%	6.38	9.4%	70.69	0.0%	-	-%	211.36	37.9%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	28.44	48.9%	1.08	9.4%	11.97	0.0%	-	-%	41.49	39.7%
Demanda [kWh/m ² año]	103.82	48.9%	6.53	9.4%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

La intervención consiste en la colocación de un sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE) constituido por un material aislante (Placa prefabricada o mortero proyectado) adherido y anclado al soporte; un mortero de adhesión y regularización del material aislante y materiales de acabado que aportan color y textura: morteros acrílicos. Como ventajas, la obra se ejecuta con la mínima interferencia para los usuarios del edificio. No se reduce la superficie útil de la vivienda. Se eliminan prácticamente los puentes térmicos. Se aprovecha toda la inercia térmica del soporte y se mejora el confort y el bienestar en la vivienda.

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Descripción de la medida de mejora de aislamiento en documento anexo. La vida útil de la mejora es de 50 años El coste de la medida asciende a 3.983,0€ El ahorro económico anual es de 1.020,60 € El plazo de amortización es de 4 años aproximadamente.

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.


Fecha de realización de la visita del técnico certificador	10/03/2022
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

- Se ha visitado el inmueble adoptando la composición de la envolvente térmica en base a la experiencia del técnico habilitado no se ha realizado estudio organoléptico realizado.
- En la visita se comprobó que no existía sistema de calefacción ni ACS alguno, a efectos de certificado energético se considera un sistema de ACS mediante un termo eléctrico.
- No se han aportado informes ni libro de revisiones de las instalaciones térmicas que hayan permitido la comprobación del cumplimiento de todos los requisitos medioambientales exigidos a las instalaciones térmicas.
- El consumo de energía y las emisiones de dióxido de carbono son las obtenidas por el programa para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación. El consumo real de energía del elemento y sus emisiones de dióxido de carbono dependerán de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros factores.
- El Técnico que suscribe el presente certificado no se hace responsable de la posible existencia de vicios ocultos o alteraciones en la construcción del inmueble o en las instalaciones posteriores a la visita, que pudieran afectar a la calificación obtenida.
- Como medida de mejora se propone un trasdosado por el exterior cuyas características se describen en el anexo aportado

DOCUMENTACION ADJUNTA

- Fotografías realizadas en la visita y planos obtenidos via telemática.

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	3663901TM9536S0001OX	Versión informe asociado	21/03/2022
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	21/03/2022

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

TRASDOSADO POR EL EXTERIOR

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

La intervención consiste en la colocación de un sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE) constituido por un material aislante (Placa prefabricada o mortero proyectado) adherido y anclado al soporte; un mortero de adhesión y regularización del material aislante y materiales de acabado que aportan color y textura: morteros acrílicos. Como ventajas, la obra se ejecuta con la mínima interferencia para los usuarios del edificio. No se reduce la superficie útil de la vivienda. Se eliminan prácticamente los puentes térmicos. Se aprovecha toda la inercia térmica del soporte y se mejora el confort y el bienestar en la vivienda.

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés


Descripción de la medida de mejora de aislamiento en documento anexo. La vida útil de la mejora es de 50 años El coste de la medida asciende a 3.983,0€ El ahorro económico anual es de 1.020,60 € El plazo de amortización es de 4 años aproximadamente.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]	
	211.36 E		41.49 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]	
	103.82 D		6.53 C

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	3663901TM9536S0001OX	Versión informe asociado	21/03/2022
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	21/03/2022

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	112.85	48.9%	3.27	9.4%	36.18	0.0%	-	-%	152.29	41.6%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	134.29	D 48.9%	6.38	B 9.4%	70.69	G 0.0%	-	-%	211.36	E 37.9%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m ² año]	28.44	D 48.9%	1.08	B 9.4%	11.97	G 0.0%	-	-%	41.49	D 39.7%
Demanda [kWh/m ² año]	103.82	D 48.9%	6.53	C 9.4%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
P. BAJA F. NORTE	Fachada	16.63	1.40	16.63	0.53
P. BAJA F. SUR	Fachada	14.75	1.40	14.75	0.53
P. BAJA F. OESTE	Fachada	25.12	1.40	25.12	0.53
P. BAJA F. ESTE	Fachada	9.00	1.40	9.00	0.53
P. PRIMERA F. NORTE	Fachada	16.10	1.40	16.10	0.53
P. PRIMERA F. SUR	Fachada	16.96	1.40	16.96	0.53
P. PRIMERA F. OESTE	Fachada	16.63	1.40	16.63	0.53
P. PRIMERA F. ESTE	Fachada	15.40	1.40	15.40	0.53
SEPARACION-GARAJE	Partición Interior	20.00	1.44	20.00	1.44
PLANTA PRIMERA	Partición Interior	59.51	0.96	59.51	0.96
CUBIERTA SALON	Cubierta	21.50	0.90	21.50	0.90
P. BAJA	Suelo	74.43	1.00	74.43	1.00

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	3663901TM9536S0001OX	Versión informe asociado	21/03/2022
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	21/03/2022

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia a post mejora [W/m ² K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m ² K]
V1	Hueco	2.62	3.39	3.30	2.62	3.39	3.30
V2	Hueco	1.38	3.36	3.30	1.38	3.36	3.30
V3	Hueco	1.75	3.41	3.30	1.75	3.41	3.30
V4	Hueco	1.44	3.31	3.30	1.44	3.31	3.30
V5	Hueco	1.40	3.31	3.30	1.40	3.31	3.30
V6	Hueco	0.86	3.32	3.30	0.86	3.32	3.30
V7	Hueco	0.80	3.32	3.30	0.80	3.32	3.30
V8	Hueco	1.38	3.31	3.30	1.38	3.31	3.30
V9	Hueco	3.15	3.32	3.30	3.15	3.32	3.30
V10	Hueco	1.38	3.31	3.30	1.38	3.31	3.30
V11	Hueco	0.91	3.31	3.30	0.91	3.31	3.30
V12	Hueco	2.84	3.40	3.30	2.84	3.40	3.30
V13	Hueco	1.64	3.36	3.30	1.64	3.36	3.30
V14	Hueco	3.25	3.32	3.30	3.25	3.32	3.30

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/año]		[kW]	[%]	[kWh/año]	[kWh/año]
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/año]		[kW]	[%]	[kWh/año]	[kWh/año]
TOTALES									

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	3663901TM9536S0001OX	Versión informe asociado	21/03/2022
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	21/03/2022

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/año]		[kW]	[%]	[kWh/año]	[kWh/año]
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

TRASDOSADO POR EL EXTERIOR

Datos del inmueble

Nombre del inmueble	15/2022/9614 CEE		
Dirección	C/ SANTIAGO Nº 24, 49680, SAN MIGUEL DEL VALLE (Zamora)		
Características	Unifamiliar	Referencia catastral	3663901TM9536S000 10X
Año construcción	1995	Superficie habitable	133.94 m2

Análisis demandas energéticas

Reducción demanda calefacción	48.9 %	★ ★ ★ ★ ★
Reducción demanda refrigeración	9.4 %	★ ★ ★ ☆ ☆

Análisis económico

Ahorro económico anual	1020.6 (€)
Incremento valor inmueble	93582.9 (€)



El incremento de valor del inmueble corresponde al VAN (Valor actual neto), el cual estima el valor actual de los desembolsos y de los ingresos en euros, actualizándolos al momento inicial y aplicando un tipo de descuento en función del riesgo que conlleva el proyecto.

Se ha considerado un incremento anual del precio de la energía de 4.5 %.

Se ha considerado un tipo de interés o coste de oportunidad de 2.1 %.

Certificación energética



Certificación energética al implementar las medidas de mejora propuestas.

La estimación del ahorro energético y económico para los consumos asociados a calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria se ha realizado bajo unas condiciones de uso y funcionamiento estándar. Se excluyen consumos asociados a TV, electrodomésticos u otros.

Medidas de mejora propuestas

Medidas de mejora	Coste inversión (€)	Vida útil (años)	Incremento coste mantenimiento anual (€)
SATE	3983.0	50	0.0

El presente documento, tiene naturaleza meramente informativa, el contenido que aparece en el mismo, es consecuencia de los datos proporcionados por el usuario, la información contenida en el mismo tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso es de naturaleza vinculante, por ello SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA S.L. así como cualquiera de las restantes empresas que formen parte del mismo grupo empresarial de aquella, declinan cualquier responsabilidad, en particular por daños indirectos, lucro cesante, salvo en casos de fraude o dolo imputables, y no garantizan el contenido de este documento en cuanto a su exactitud, fiabilidad exhaustividad. Cualquier uso que pueda hacerse de dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

Descripción

Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE) constituido por un material aislante (Placa prefabricada o mortero proyectado) adherido y anclado al soporte; un mortero de adhesión y regularización del material aislante; accesorios (tacos de anclaje, mallas y perfiles) y materiales de acabado que aportan color y textura: morteros acrílicos, estuco flexible de cal o revestimiento mineral.



Ventajas

- La obra se ejecuta con la mínima interferencia para los usuarios del edificio.
- No se reduce la superficie útil del edificio o vivienda.
- Se eliminan prácticamente los puentes térmicos.
- Se aprovecha toda la inercia térmica del soporte.
- Mejoran el confort y el bienestar en la vivienda

Especificaciones técnicas

Aislamiento	Espesor (cm)	Conductividad (W/mK)
webertherm aislone	5.0	0.042

Mortero de cal aislante termoacústico para fachadas ligero; con buen comportamiento frente al fuego (B s1 d0), impermeable y transpirable, con una conductividad de 0,042 W/m.k, proyectable a máquina y para obra nueva o rehabilitación. Se puede revestir con morteros en capa gruesa, estucos flexibles de cal o morteros acrílicos, incluso con revestimientos cerámicos.

Mortero o acabado

webertene primer + webertene

Mortero acrílico coloreado para la impermeabilización, decoración y protección de la fachada.

